



## 中国房地产市场—投资策略、趋势和展望

ANREV 很荣幸邀请您参加本协会于 2017 年 4 月 20 日在上海浦东区丽思卡尔顿酒店举行的第二次中国会议。

特朗普入主白宫，英国脱欧和欧洲国家即将进行的连串大选，使未来变幻莫测。

中国过去 30 年的经济增长创造了其中一个世界最大的房地产投资机遇。但幅员广阔，加上地区投资环境各异，中国的房地产投资策略因此需要周详规划。

我们的大会主题“中国房地产市场—投资策略、趋势和展望”将审视私募股权房产基金在中国的资本流动、最新法规和政策等影响投资策略的因素，并检视最佳的交易结构。我们也会讨论最新的国内投资者趋势和人民币资金。

会议为期半天，提供关于以下所有问题和更多课题的真知灼见：

- 中国宏观经济和政治趋势
- 中国环球房地产交易现况
- 跨境交易结构 — 萬靈妙方存在嗎？
- 中国的资本流向
- 国内资金：机遇与挑战

这次会议将汇聚国际和国内私募房产基金领域的机构投资人和投资专家，为您提供难得的机会，听取产业专家面授机宜，并和资深同行分享观点

详情如下：

### 赞助商





日期：2017年4月20日（星期四）

费用：ANREV 会员 200 美元；非会员 400 美元

地点：上海市浦东陆家嘴世纪大道 8 号国金中心丽思卡尔顿酒店三楼宴会厅（邮编 200120）

登记时间：12:00（提供自助午餐）

举行会议时间：13:00 – 17:30

酒会：17:30 – 19:00

更多详情及注册信息：[www.anrevents.org/chinaconference2017](http://www.anrevents.org/chinaconference2017)

我们为中国机构投资者提供的嘉宾入场券数量有限。请发送电子邮件至 [sylvia.leung@anrev.org](mailto:sylvia.leung@anrev.org)，了解更多详情。

## 会议流程

- 12:00                   **Registration with standing buffet lunch served**  
Grand Ballroom Foyer, Ritz Carlton Hotel
- 
- 13:00                   **Welcome and introduction**  
**Alan Dalglish**, CEO, ANREV
- Conference moderator**  
**Tom Delatour**, Co-Founder and Chief Executive Officer, Century Bridge Capital
- 
- 13:15                   **China macro economy and political trends**  
**Rosealea Yau**, Senior Analyst, Dragonomic Gavekal
- 
- 14:00                   **Real estate Transactions: China in a global context**  
**Petra Blazkova**, Senior Director – Analytics APAC, Real Capital Analytics
- 
- 14:45                   **Cross border deal structure – is there a magic formula?**  
Moderator:  
**Chris Wu**, Managing Director – Investment & Development, Chongbang Group
- Panelists:  
**Guy Fulton**, Managing Director – Real Estate Investments, CPPIB  
**Jeff Wang**, Vice President, GIC  
**Joseph Chan**, Partner, Sidley Austin  
Other panelist to be confirmed
- 

## 赞助商





15:30 **Coffee break**

---

16:00 **Capital flow – where what and how**

Moderator:

**Yang Yu**, Chief Investment Officer and Partner, Chelsfield Asia

Panelists:

**Lewis Lu**, Head of Tax, KPMG China

**Claire Tang**, Regional Director – Acquisitions, LaSalle Investment Management

**Edmund Ho**, Managing Director, Regional Head, Commercial Real Estate,  
Greater China & ASEAN, Standard Chartered Bank

---

16:45 **Domestic funds – opportunities and challenges**

Moderator:

**Hei Ming Cheng**, Founder, Director and Chief Executive  
KaiLong Investment Management

Panelists:

**Jerry Yin**, General Manager, Bosera Capital

**Zhang Fu Guang**, Managing Director, Everbright Ashmore

**Bernie Liu**, Partner, Links

**David Wang**, Investment Director, Taikang Asset Management

---

17:15 **Closing remarks**

---

17:30 – 19:00 **Post conference drinks**

Ritz Carlton Hotel

---

## 赞助商

